भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 18AA 016537

Stamp duty Required Rs.
Stamp duty paid in
N. J. Stamp Rs.
Stamp duty paid u/s. 41
of the I.S.A. 1899 in
Bank Draft Rs.
Collector u/s. 2(9) of
the I.S.A. 1896.

SUB-REGISTRAR

সাফ বিক্রয় কোবালা

11 JAN 2008

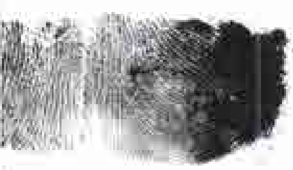
কোবালা গ্রহীতাঃ-

ঈপক গ্রীন ফিল্ডস আই. টি. পার্কস ডেভলপমেণ্ট লিমিটেড, একটি সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা -"**বিশ্বকর্মা**", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- **শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী**, পিতা মৃত অবিনাশ চক্রবর্ত্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা "**বিশ্বকর্মা** ", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা- ৭০০ ০৪৬।।

Sl. No. 405 Rs 10/- Date 17/12/07
Name Subhankar Sarkar (Adv)
Address Alipore Judges Court, Kol-27
Vendor Sign Shekhar Ch. Halder

S. C. Halder
Licensed Stamp Vendor
Alipore Judges Court
Kol-27

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR



SUB-REGISTRAR

11 JAN 2008

Certified that Deficit Stamp Duty Rs. 9859
(Rupees [illegible]) as a Bank
Draft bearing No [illegible] of State Bank
of India [illegible] is
make up the proper Stamp Duty with which
the Document is Chargeable.

COLLECTOR
U/S. 2/9) (b) of I.S. Act. 1899
A.D.S.R. Maynaguri, Jalpaiguri
11/11/08

কোবালা দাতা ঃ- শ্রী ভূপেন্দ্রনাথ রায়, পিতা মৃত কামদেব রায়,
জাতি-হিন্দু, পেশা- কৃষিকার্য্য,
সাকিম-ঝাড় মাটিয়ালী, পোষ্ট অফিস-লাটাগুড়ি,
থানা- মাল, জেলা -জলপাইগুড়ি ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র সহ সঙ্গীয় নক্সায় **"লাল"** রংয়ের রেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ৫৯(উনষাট) শতক দহলা জমিজমা মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং - ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ১৯৬ নং খতিয়ানের অন্তগর্ত, ৭৬০ নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা, ৭৬১ নং দাগে ২.২৭ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৪১ শতক দহলা জমিজমা এবং ৭৭৭ নং দাগে ১.৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৯ শতক দহলা জমিজমার মালিক হইতেছে আমি বর্তমান কোবালা দাতা -ভূপেন্দ্র নাথ রায়।

আমি বর্তমান কোবালা দাতা-ভূপেন্দ্র নাথ রায় উপরিউক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশান ও খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায় দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি ।

এক্ষনে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান কোবালা দাতা বিক্রয় করিবার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমাদের নিকট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সর্ব্বমোট ১,৯৭,০০০(একলক্ষ সাতানব্বই

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

DIST. JALPAIGURI

Addl [illegible]
SUB-REGISTRAR
[illegible]

11 JAN 2008

হাজার) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি উহা বাজারোচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া রাজী হইয়া আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় মূল্য ১,৯৭,০০০(একলক্ষ সাতানব্বই হাজার) টাকা নিম্নের জায় মোতাবেক গ্রহণ করতঃ আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয়করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল অদ্যই আপনাকে প্রদান করিয়া দিয়া উহা হইতে ওয়ারিশানগণক্রমে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আমি অত্র কোবালা দাতা এতদ্বারা প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্বাদিতে আমার যাহা কিছু সত্ব, স্বামীত্ব অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধ্বংশ ও লুপ্ত হইয়া আপানাতে বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেরেস্থায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভূক্ত করাইয়া উহার ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরোও প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারে দায়, সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই অথবা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্ত্বে বা নিঃস্বত্বে দান করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই অথবা কাহাকেও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই।

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI DIST. JALPAIGURI

Addl District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008

উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্দায়, নির্দ্দোষ, উত্তম স্বত্ত্ব এবং মুক্ত অবস্থায় আমার ষোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় উহা আমি আপনাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দায় থাকা প্রকাশ পায় কিংবা উক্ত স্বীকার উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বা তাহার কোন অংশে ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনি মাফিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি বা খেসারত পূরন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার জন্য যদি কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পুনরায় যে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলাদি আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল পড়িয়া, বুঝিয়া ও ইহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৪ সালের ২৫শে পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সালের ১০ই জানুয়ারী।

তপশীল (বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং - ৯২, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ১৯৬ নং খতিয়ানের অন্তগর্ত, ৭৬০(সাত শত ষাট) নং দাগে ৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতকের

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

Addl. [illegible]
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008

অন্দরে ১/২ (একের দুই) শতক দহলা জমিজমা, ৭৬১(সাত শত একষট্টি) নং দাগে ২.২৭ একর শহরী জমিজমার মধ্যে ৪১ শতকের অন্দরে ৩৮(আটত্রিশ) শতক দহলা জমিজমা এবং ৭৭৭ (সাত শত সাতাত্তর) নং দাগে ১.৯৫ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৯ শতকের অন্দরে ২০ ১/২ (কুড়ি পূর্ণ একের দুই) শতক দহলা জমিজমা অর্থাৎ ৩টি দাগে সর্ব্বমোট কমবেশী ৫৯ (উনষাট) শতক শহরী ও জমিজমা মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত দাগের সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় **"লাল"** রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত। অত্র বিক্রীত দাগের সম্পত্তি চাষাবাদে ব্যবহৃত হইতেছে এবং যাতায়াতের কোন পথ নাই। উপরি উল্লিখিত দাগ সমূহ আর.এস: ও এল.আর. হইতেছে।

অত্র বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি নিম্নে বর্ণিত হইল

দাগ নং ৭৬০

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- ৭৬০ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।

দাগ নং ৭৬১

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- ৭৬১ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।

দাগ নং ৭৭৭

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।
পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

Addl. [illegible]

SUB-REGISTRAR

MAYNAGURI

31 JAN 2008

টাকার জায়

অদ্য কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফট মারফৎ ১,৯৭,০০০(এক লক্ষ সাতানব্বই হাজার) টাকা মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

ব্যাঙ্ক	ড্রাফট নং	তারিখ	টাকা
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইণ্ডিয়া	০৪৮০০৩	০৫/০১/২০০৮	১,৯৭,০০০
		মোট	১,৯৭,০০০

(মবলগে এক লক্ষ সাতানব্বই হাজার টাকা) মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

কোবালা দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী ঃ-

১। [illegible handwriting]

২। Mangal Katec
c/o. Chaitan Karco
P.o. Lataguri

Drafted by & Prepared in the office of :-

Subhankar Sarkar

Subhankar Sarkar
Advocate
Enrolment No. WB/205/1997
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

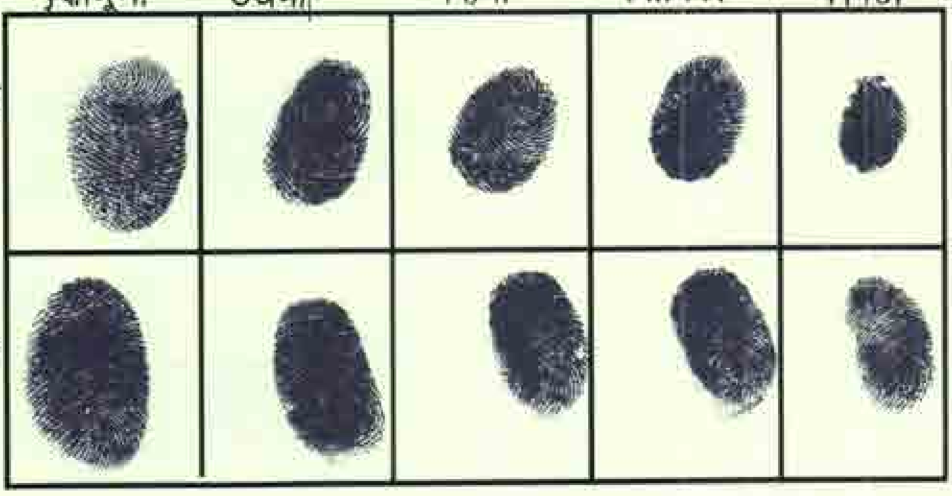
Computer Print by :-
Tuphan Ganguly
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম ঃ- শ্রী ভূপেন্দ্রনাথ রায়

স্বাক্ষরঃ-

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম ঃ- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী

স্বাক্ষরঃ-

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB REGISTRAR
MAYNAGURI DIST. JALPAIGURI

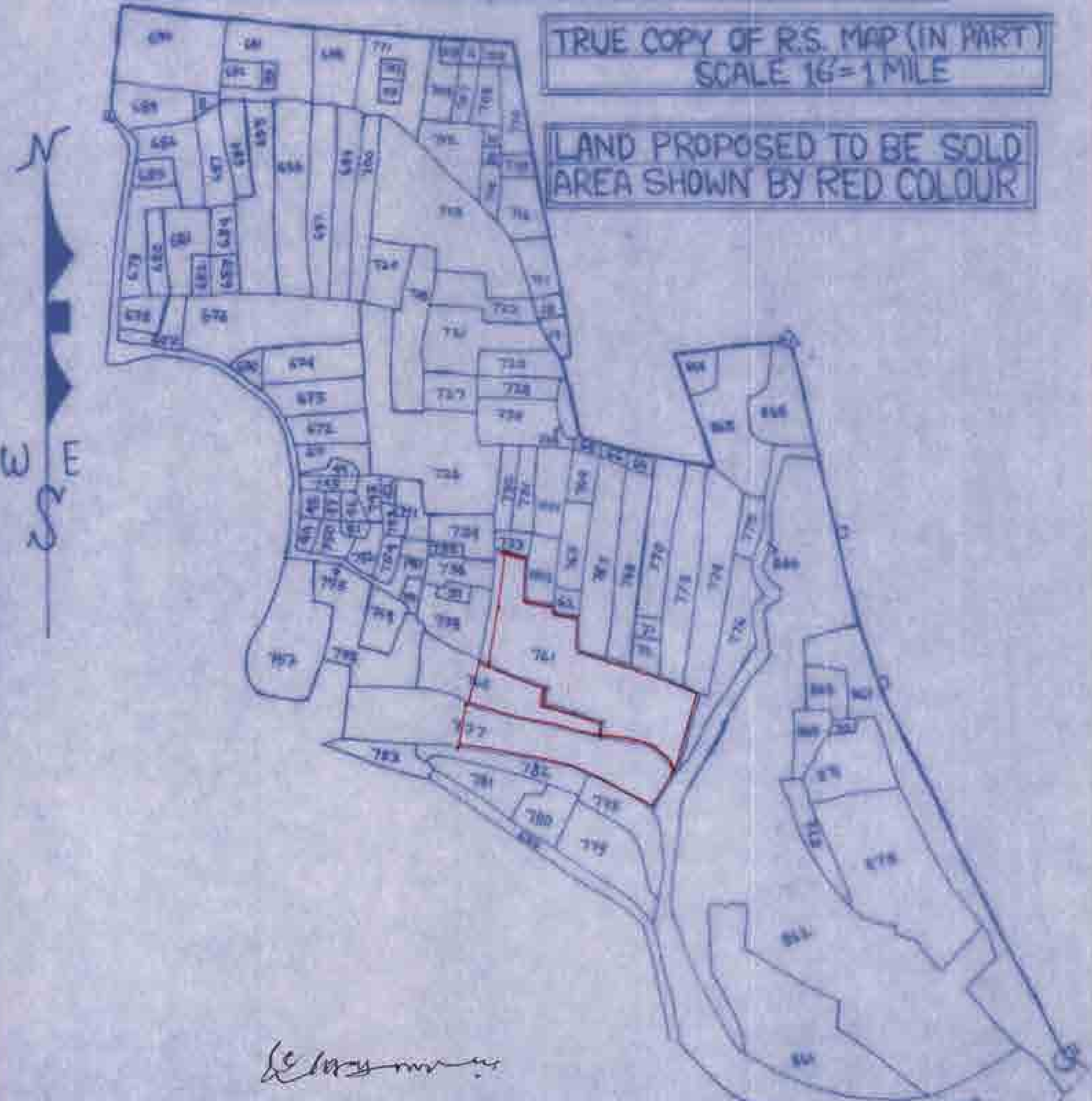
Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008

SITE PLAN IN RESPECT OF EPOCH GREEN FIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED 86C TOPSIA ROAD (SOUTH) KOLKATA-700046 OF MOUZA JHAR MATIALI J.L.NO-92 SHEET NO-2 P.S.-MAL UNDER LATAGURI GRAM PANCHAYET DISTRICT-JALPAIGURI.

TRUE COPY OF R.S. MAP (IN PART)
SCALE 16"=1 MILE

LAND PROPOSED TO BE SOLD
AREA SHOWN BY RED COLOUR



Prepared by -
Anupam Shome
Surveyor
Rage No: S/50827-3857/06
10/01/08
P.O Maynagurt Dist Jalpaigun

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

Addl

SUB-REGISTRAR

MAYNAGURI

11 JAN 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
MOYNAGURI
Endorsement For deed Number :I-00120 of :2008
(Serial No. 00104, 2008)

On 10/01/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 17.05 on :10/01/2008,at the Private residence by Bhupendra Nath Roy,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :10/01/2008 by

1. Bhupendra Nath Roy, son of Late Kamdeb Roy,Vill- Jhar Matiali,Thana Mal, By caste Hindu,by Profession :Cultivation

Identified By Jaladhar Roy, son of Late Joykanta Roy Vill- Uttarmatiali P. O- Lataguri Dist- Jalpaiguri Thana: Mal, by caste Hindu,By Profession :Cultivation.

Name of the Registering officer :
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 11/01/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2156/- on:11/01/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 197000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 9850 /- and the Stamp duty paid as : Impresive Rs- 10

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty : Rs 9850/- is paid by the draft no. :879135, Draft date:05/01/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Kolkata, recieved on :11/01/2008.

Name of the Registering officer :
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[No entry in Succession Register]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF MOYNAGURI
Govt. of West Bengal

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

Addl. [illegible]

SUB-REGISTRAR

[illegible]NAGURI

11 JAN 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 1702 to 1712
being No 00120 for the year 2008.

(No entry in Succession Register) 11-January-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
West Bengal

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

MAYNAGURI DIST. JALPAIGURI

ADDL. DISTRICT
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

11 JAN 2008